

vodič za investitore

# GRAD PRIJEDOR

BOSNA I HERCEGOVINA



POVOLJNO POSLOVNO OKRUŽENJE  
**INVESTIGATE US**



# UVODNO OBRAĆANJE...



Položaj grada Prijedora u okviru Bosne i Hercegovine, na mapi Evrope predstavlja izvanrednu lokaciju sa pristupom tržištu od preko 600 miliona potrošača. Prednosti koje taj položaj donosi brojne su, a ne ogledaju se samo u dobroj saobraćajnoj povezanosti, već u preferencijalnim pogodnostima i režimu slobodne trgovine koje imamo kroz CEFTA-u, EFTA-u i Sporazum o slobodnoj trgovini sa Turskom.

Vizija Prijedora sveobuhvatna je i opredjeljuje grad i njegove stanovnike da idu naprijed u nove izazove, gradeći budućnost jednog novog, naprednog i modernog evropskog grada. Bogato nasljeđe u svakom smislu postavlja dobre temelje za novi koncept i opredjeljenost da grad postane grad mladih, grad perspektive, savremenih i najkvalitetnijih mogućih rješenja za dobrobit svih građana.

Posebnu pažnju u svome razvoju gradska administracija posvećuje privredi i potencijalima koje ona ima. Otvorenost prema svim zainteresovanim investitorima, proaktivni pristup u komunikaciji, težnja ka stvaranju partnerskog odnosa između Gradske uprave i svih privrednih subjekata, opredjeljenje je bez kompromisa za stvaranje jedinstvenog poslovnog okruženja. Stvaramo bolji Prijedor...zajedno.

# GRAD PRIJEDOR – PRIZNANJA I REFERENCE

Prema ocjenama specijalizovanog časopisa za direktna strana ulaganja, FDI Magazine (The Financial Times Group), Grad Prijedor svrstan je u TOP 10 destinacija u kategoriji najboljih evropskih investicijskih lokacija prema troškovnoj efikasnosti i strategiji privlačenja investitora.



## TOP 10 MICRO EUROPEAN CITIES OF THE FUTURE 2016/17 – FDI STRATEGY

RANK	CITY	COUNTRY
1	Ivanec	Croatia
2=	Limerick	Ireland
2=	Ventspils	Latvia
4	Prijedor	Bosnia-Herzegovina
5	Galway	Ireland
6	Štip	Macedonia
7	Jastrebarsko	Croatia
8	Vranje	Serbia
9	Jelgava	Latvia
10	Tartu	Estonia

Mi našim poslovnim partnerima pružamo visoko kvalitetna rješenja koja odgovaraju njihovim poslovnim potrebama, a koja se realizuju u skladu sa jasnom investicionom strategijom.

## TROŠKOVNA EFIKASNOST

## FDI STRATEGIJA

Grad Prijedor putem svojih stručnih službi i Agencije "PREDA-PD", već izvjesno vrijesno sprovodi brojne mjere podrške za podsticanje investiranja na svome području, što podrazumijeva proaktivni pristup i partnerski odnos u radu sa investitorima, fleksibilnost ponude, administrativnu podršku, dosljednost i transparentnost.

## TOP 10 MICRO EUROPEAN CITIES OF THE FUTURE 2018/19 – COST EFFECTIVENESS

RANK	CITY	COUNTRY
1	Štip	Macedonia
2	Prilep	Macedonia
3	Prijedor	Bosnia-Herzegovina
4	Zvornik	Bosnia-Herzegovina
5	Yuzhnoukrainsk	Ukraine
6	Vranje	Serbia
7	Zaječar	Serbia
8	Sremska Mitrovica	Serbia
9	Zrenjanin	Serbia
10	Sombor	Serbia



# PRIJEDOR ZNAČI...

- dobro razvijenu drumsku i željezničku mrežu
- dobru povezanost sa susjednim gradovima i državama
- **nekoliko međunarodnih aerodroma** u blizini Prijedora
  - Aerodromi u Banja Luci, Sarajevu i Tuzli sa preko 25 dnevnih linija prema Evropskim destinacijama
  - Aerodrom u Zagrebu sa preko 20 dnevnih linija prema Evropskim destinacijama

# EASY ACCESS



## OSNOVNE INFORMACIJE O GRADU PRIJEDORU

GEOGRAFSKI POLOŽAJ	Sjevero-zapadni dio Bosne i Hercegovine
POVRŠINA	834 km <sup>2</sup>
STANOVNIŠTVO	97.588
BROJ NASELJA	71

## UDALJENOST PRIJEDORA OD VEĆIH GRADOVA (kilometri i milje)

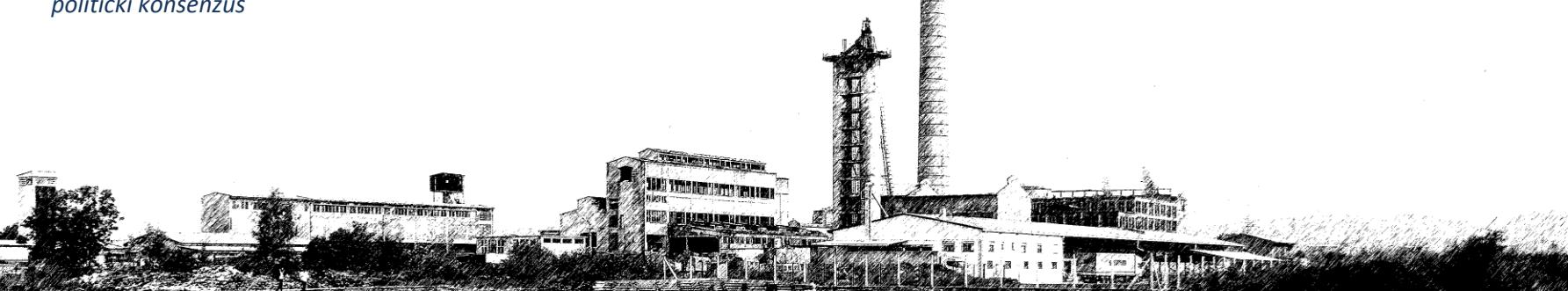
SARAJEVO /BiH/	256/160	TRST /IT/	388/241
ZAGREB /HR/	163/101	BUDIMPEŠTA /HUN/	479/297
BEOGRAD /SRB/	357/221	BRATISLAVA /SK/	576/358
LJUBLJANA /SLO/	301/187	TIRANA /AL/	715/444
BEĆ /AUS/	531/330	MINHEN /GER/	709/440

# ZAŠTO INVESTIRATI U PRIJEDOR

- POSTOJEĆI STRANI INVESTITORI  
*naša najbolja referenca za nove investitore*
- BLIZINA STRANIH TRŽIŠTA  
*pogodna veza između istoka i zapada, kao i sjevera i juga Evrope*
- SPORAZUM O SLOBODNOJ TRGOVINI IZMEĐU ČLANICA CEFTA-e  
*dostupno tržište od preko 25 miliona potrošača\**
- SPORAZUM O SLOBODNOJ TRGOVINI SA TURSKOM  
*dostupno tržište od preko 70 miliona potrošača*
- NIŽI TROŠKOVI POSLOVANJA  
*značajno niži nego u zemljama EU (električna energija, komunalne usluge, telekomunikacije, troškovi izgradnje, itd.)*
- PRIRODNI RESURSI:  
*zemljište, šume, minerali, voda, itd.*
- POTPISAN SPORAZUM O STABILIZACIJI I PRIDRUŽIVANJU  
*(između BiH i EU, nastojeći da uskladi evropske standarde i propise)*
- POVOLJAN ZAKONSKI OKVIR ZA STRANA ULAGANJA  
*transfer profita oslobođen je od plaćanja poreza, strane investicije izuzete od plaćanja carine na opremu koja je predmet ulaganja*
- GRAD POVOLJNOG POSLOVNOG OKRUŽENJA  
*prva lokalna zajednica u BiH nagrađena međunarodnim certifikatom za podršku poslovanju*
- POLITIČKA STABILNOST  
*grad sa visokim stepenom multietničke tolerancije i razumijevanja, jak politički konsenzus*

## POSLOVNO OKRUŽENJE

- INDUSTRIJSKO NASLJEĐE  
*bogata istorija i tračica u poslovanju u različitim sektorima*
- REGISTROVANO OKO 3.000 PRIVREDNIH SUBJEKATA  
*potencijalna baza za lokalne dobavljače i partnere*
- KVALIFIKOVANA I KONKURENTNA RADNA SNAGA  
*najviše dostupne radne snage u oblasti lake industrije, prerađivačke industrije i zanatstva*
- PODRŠKA LOKALNE UPRAVE  
*proaktivna administracija, ubrzane procedure registracije preduzeća i izдавanja dozvola*
- INFO CENTAR ZA INVESTITORE  
*referentna tačka za sve informacije i usluge tokom investicionog procesa uključujući aftercare*
- INDUSTRIJSKE ZONE  
*lokacije za greenfield i brownfield investicije*
- STABILNA FINANSIJSKA POLITIKA  
*bužetski suficit u poslednjih 10 godina*





**KO JE INVESTIRAO U PRIJEDOR – USPJEŠNE PRIČE**



broj zaposlenih u Prijedoru:

**14.219**



broj preduzeća u Prijedoru:

**456 potencijalnih dobavljača**



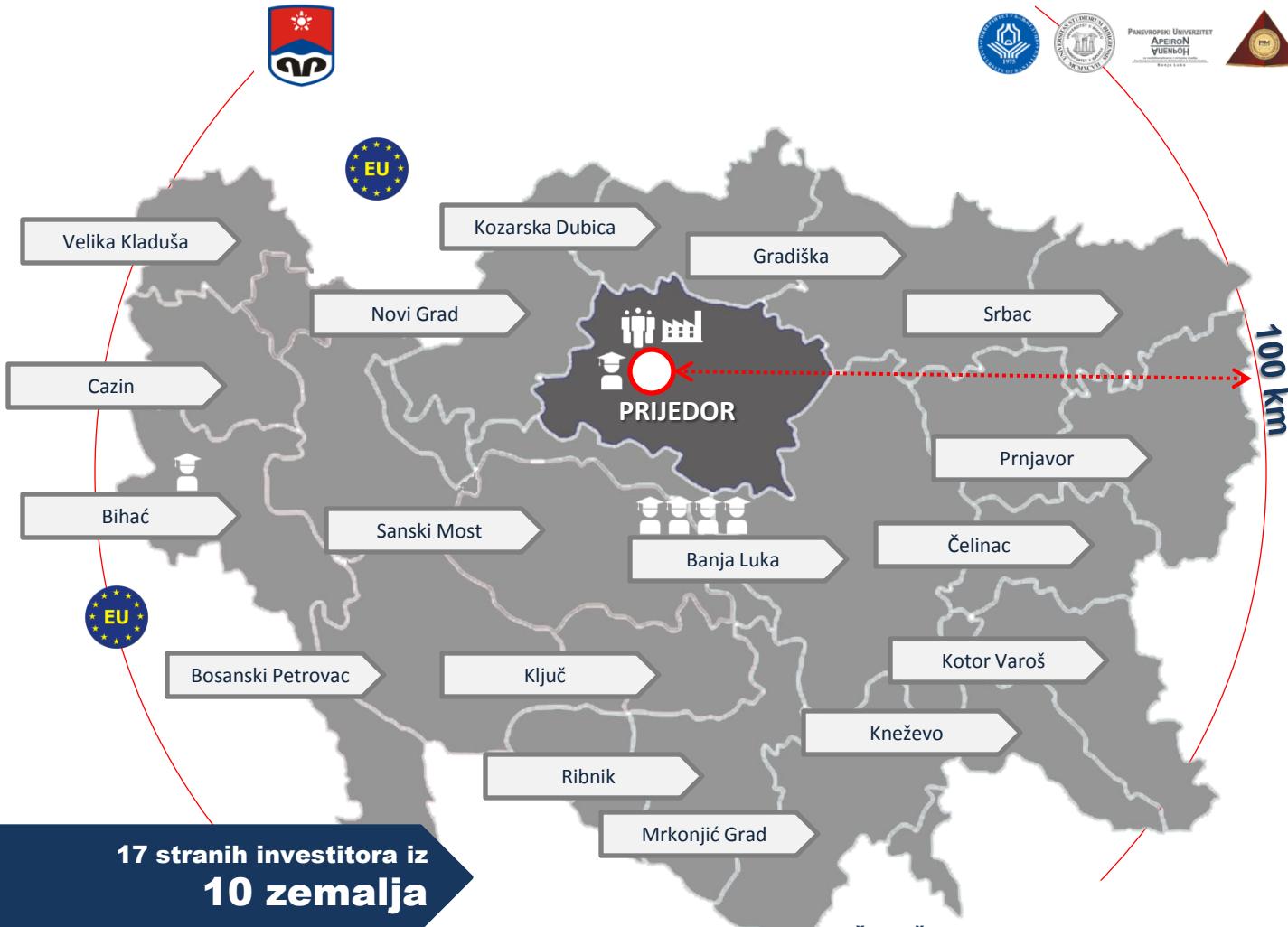
šira regija sa oko

**800.000 stanovnika**



veliki potencijal obrazovanih ljudi

**6 univerziteta, preko 60 fakulteta**



#### VAŽNE ČINJENICE:

- Postojeći strani investitori su naša najbolja referenca za privlačenje novih investitora



#### VAŽNE ČINJENICE:

- Veliki potencijal u mladim, visoko kvalifikovanim, obrazovanim ljudima, koji žele da rade
- Preko 25.000 studenata u prečniku od 100 kilometara



# EKONOMSKI

# POKAZATELJI

## NAJRAZVIJENIJE OBLASTI U PRIJEDORU:

- Rudarstvo
- Drvna industrija
- Metalna industrija
- Tekstil, koža i obuća
- Prehrambena industrija

- **107 preduzeća u prerađivačkoj industriji**
- **ukupni prihodi u prerađivačkoj industriji iznose 91 milion €**
- **23% udio proizvodnje u ukupnim prihodima**
- **preko 3.100 radnika u proizvodnji**
- **PERSPEKTIVNE OBLASTI U PRIJEDORU:**  
poljoprivreda, turizam, ICT, obnovljivi izvori energije

2019. godina



GRAD PRIJEDOR

# EKONOMSKI

Prema pokazateljima, ekonomski razvoj Grada Prijedora u poslednjih 10 godina proizašao je iz proizvodnih djelatnosti, kao što su tradicionalno zastupljeno rudarstvo, prerada drveta, obrada metala, proizvodnja hrane, proizvodnja tekstilnih proizvoda, proizvoda od kože, itd.

## POKAZATELJI

Najvažniji ciljevi lokalnog ekonomskog razvoja grada su povećanje konkurentnosti privrede u cijelini, posebno u sektorima kao što su poljoprivreda, turizam, energetska efikasnost i zaštita životne sredine, ICT, kao i razvoj ljudskih resursa i druge socijalne infrastrukture.

**456**

broj preduzeća

**14.2**

broj zaposlenih  
u 2019 /hiljada/

**398**

ukupan prihod  
u 2019 /milion €/

**1.3**

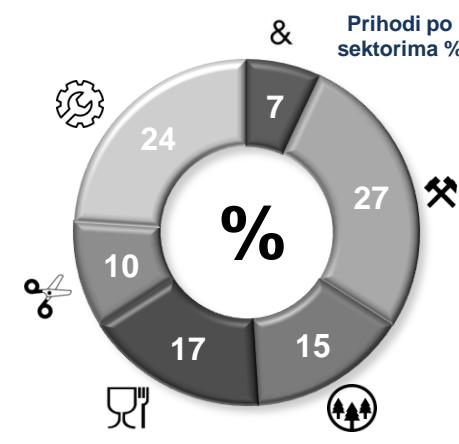
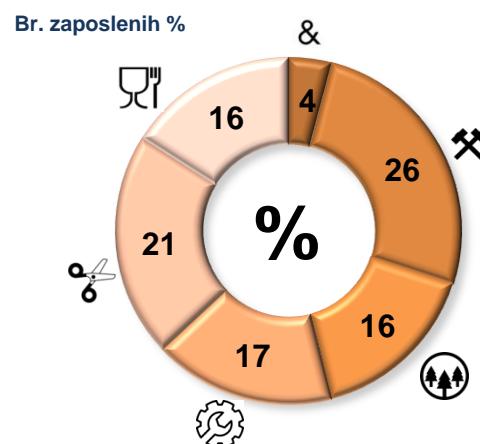
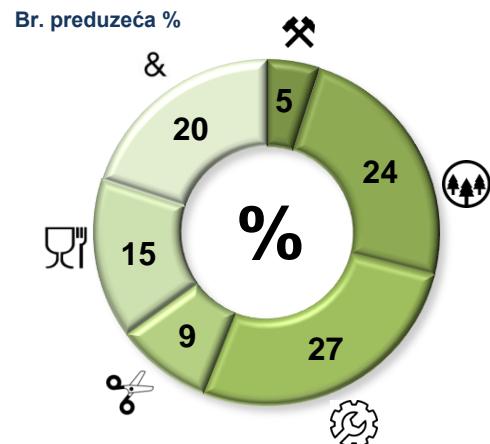
broj preuzetnika  
/hiljada/

# PRIJEDOR-PREGLED PO SEKTORIMA



2019. godina

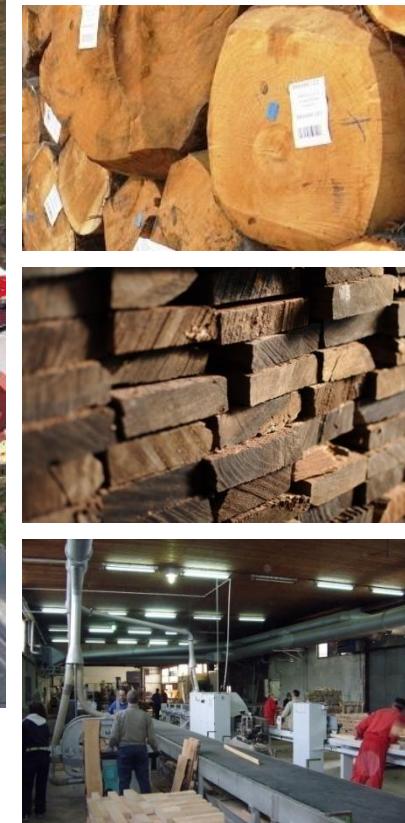
Sektor	Br. preduzeća	Br. zaposlenih	Prihodi po sektorima mil. €
rudarstvo	6	802	33.4
drvna industrija	30	518	18.6
metalna industrija	33	541	29.7
tekstil, koža i obuća	11	653	13.0
prehrambena industrija	18	520	21.5
drugo /proizvodnja/	24	131	8.7
<b>Ukupno</b>	<b>122</b>	<b>3.165</b>	<b>124.9</b>



## uspješan primjer udrvnoj industriji...



**Lipa-drvo**  
Omarska, Bosnia



- Preduzeće "Lipa-drvo" osnovano je 2000. godine, kao pilana sa modernom linijom testera, te opremom za kuvanje drveta, sušenje i sekundarnu obradu drveta
- Preduzeće odlikuju proizvodi visokog kvaliteta kao i osigurana stalna dostupnost proizvoda za sve kupce
- Glavni proizvodi su polu-tesane i tesane daske, sirove daske, daske sušene na vazduhu, bijele i kuvane daske, poluproizvodi od drveta za industriju namještaja (stolice, namještaj za dnevni boravak, ostali namještaj, itd.)
- Ostvareno preko 90 radnih mjesta

## uspješan primjer u metalnoj industriji...



- Preduzeće "Metalna Industrija Prijedor" - MIP sa više od 50 godina iskustva postiglo je izuzetan uspjeh u svim proizvodnim oblastima metalnih konstrukcija
- Preduzeće sarađuje sa veoma zahtjevnim partnerima iz Njemačke, Austrije, Italije, Francuske, Rusije, Slovenije, Holandije, Španije, Libije, Alžira, itd.
- Raspolaže sa 52.000 m<sup>2</sup> prostora, od čega 6.000 m<sup>2</sup> zatvorenog proizvodnog prostora, unutar kojeg se nalazi 5 mostnih kranova maksimalne nosivosti 80 tona
- Postojeći kapaciteti su 5.000-6.000 tona godišnje zavarenih čeličnih konstrukcija i sklopova
- Ostvareno preko 90 radnih mjesta

## uspješan primjer u tekstilnoj industriji...



**Austronet**



- Preduzeće "Austronet" je prepoznatljiv proizvođač sintetičkih materijala sa posebnom tehnologijom za tanke prevlake, mreže, tkanine i plakate za različite namjene
- Visoka tehnička ekspertiza, razvijena kroz dugogodišnje iskustvo, zajedno sa fleksibilnom proizvodnjom i uslugama kupaca
- Široka primjena proizvoda u oblastima kao što su: građevinarstvo, poljoprivreda, šumarstvo, sport, oglašavanje, itd.
- Prva greenfield investicija u Prijedoru snažno podržana od strane Gradske uprave
- Ostvareno oko 110 radnih mjesta
- Stalni razvoj kroz izgradnju novih objekata i stvaranje novih radnih mesta



## uspješan primjer u prehrambenoj industriji...



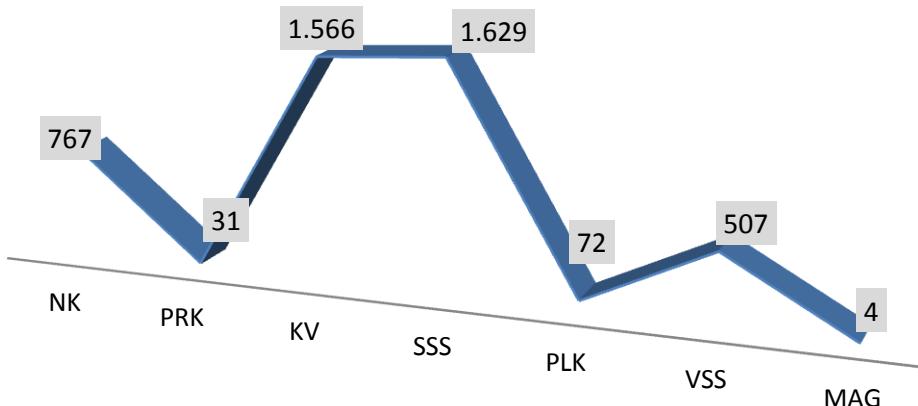
**Prijedorčanka**  
...prirodan izbor.

- Preduzeće "Prijedorčanka" proizvodi visokokvalitetne voćne destilate i rakije, koncentrisane sokove od voća i povrća, aseptik kaše, smrznuto i sušeno voće, povrće i šumske plodove
- Tokom proteklih godina fabrika je modernizovana a izgrađena su i nova postrojenja u jezgru sirovinske osnove što je dalo dodatni podsticaj za veću proizvodnju
- Vodeći proizvođač voća u regionu
- Imperativ firme je zdravlje potrošača, zadovoljstvo kupaca, dobavljača, zaposlenih i drugih aktera
- Ostvareno preko 50 radnih mjesta

# PRIJEDOR-PREGLED RADNE SNAGE



Struktura dostupne radne snage – absolutni brojevi



NK - Nekvalifikovani radnici

PRK - Prekvalifikovani radnici

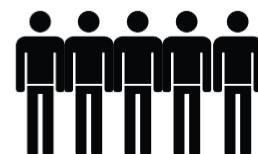
KV - Kvalifikovani radnici

SSS - Srednja stručna spremka - tehničari

PLK - Polukvalifikovani radnici

VSS - Visoka stručna spremka

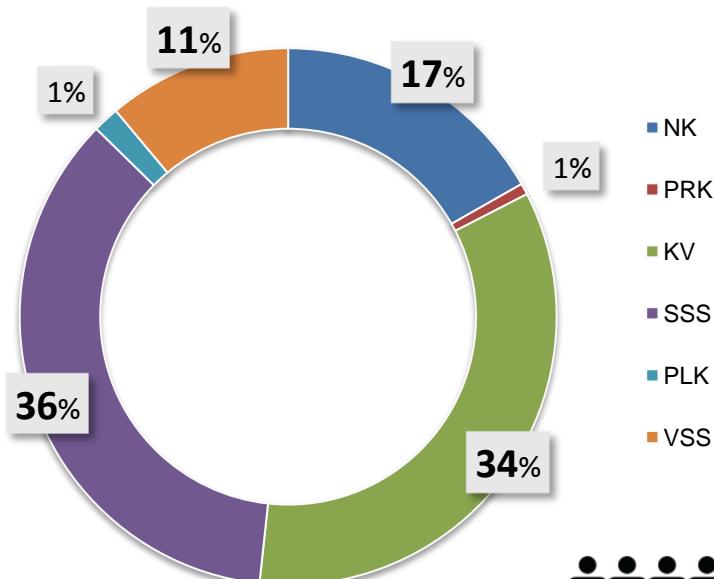
MAG - Magistri



Ukupan broj dostupne radne snage

**4.576**  
**preko 2.500**  
radnika u životnoj dobi od 18-40 godina

Struktura nezaposlenih %



## VAŽNE ČINJENICE:

- Najviše dostupna radna snaga u oblasti lake industrije, prerađivačke industrije i zanatstva
- Vodeća zanimanja: metalska struka, mehaničarska struka, mašinska struka, elektro struka, zanimanja iz oblasti elektronike, energetike i prehrambene industrije



Vrsta podsticaja	Nivo
Fondacija za razvoj - subvencija na kamate za preduzeća i preduzetnike	Lokalni
Primjena certifikata ISO, HACCP, FSC, itd.	Lokalni
Subvencija za samozapošljavanje(start-up), preduzetnički inkubator	Lokalni
Subvencija za zapošljavanje novih radnika	Lokalni i entitetski
Subvencija u poljoprivredi- staklenici, proizvođnja voća i povrća, organska proizvodnja, itd.	Lokalni i entitetski
Subvencija za izvoznike	Entitetski
Subvencija za poslodavce	Entitetski

## druge važne informacije za poslovanje

Vrsta aktivnosti	Indikatori
Rok za registraciju preduzeća	5 dana
Rok za izdavanje građevinske dozvole	15 dana, ukoliko je kompletirana sva potrebna dokumentacija
Troškovi izgradnje objekata – uključene instalacije	300-400 €/m <sup>2</sup>
Troškovi radne snage	Prosječna bruto zarada je 754 €
Radno vrijeme	Radni dan / sedmica: 8 časova (uključuje $\frac{1}{2}$ časa dnevnog odmora) / 40 časova
Porezi	Porez na dodanu vrijednost: <b>17%</b> Porez na dohodak: <b>10%</b>
Doprinosi	33% na bruto zaradu
Info centar za investitore /one-stop-shop/	Proaktivan i efikasan servis za investitore

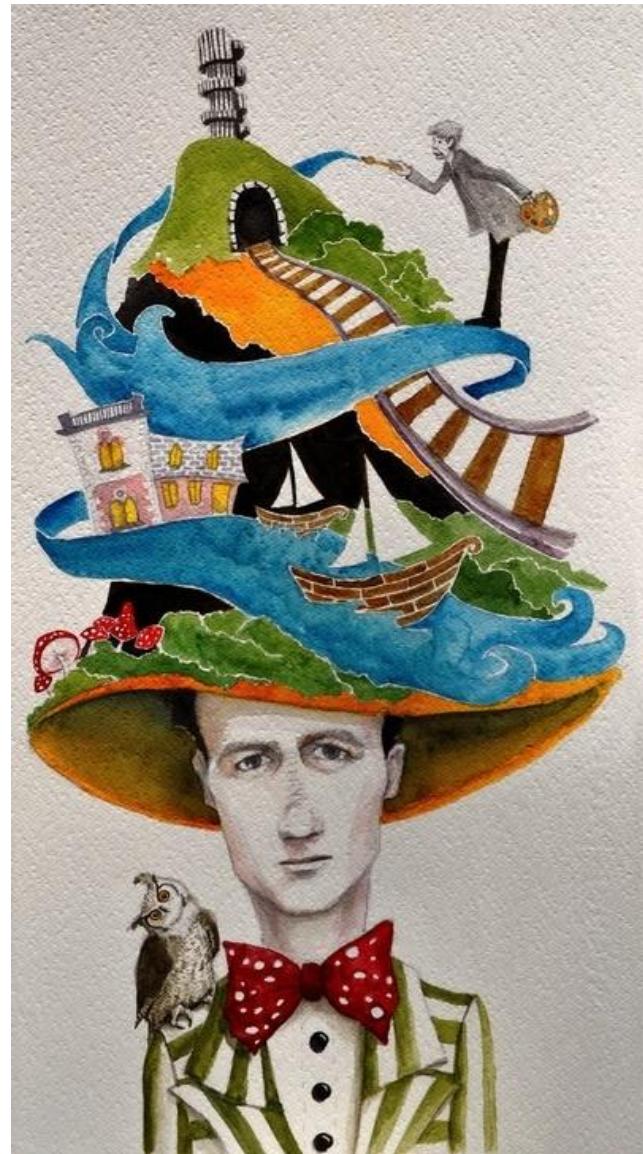


# Kvalitet života

- visok kvalitet zdravstvene i socijalne zaštite
- dobro razvijeno osnovno, srednje i visoko obrazovanje
- grad sa dosta zelenih površina i prirodnih ljepota

**GRAD PRIJEDOR**

# PRIJEDOR - GRAD MURALA

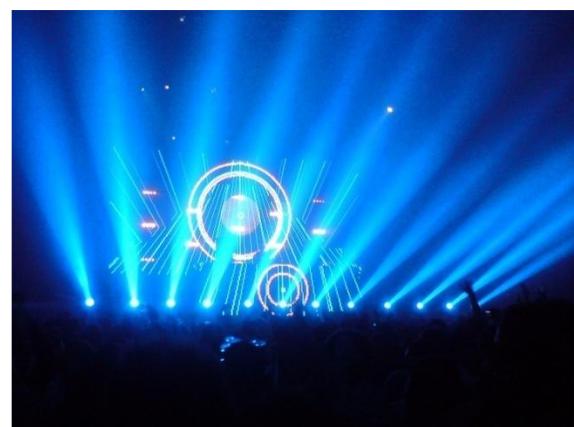


Kultura i umjetnost kao obilježje grada

# ŽIVJETI I RADITI U PRIJEDORU



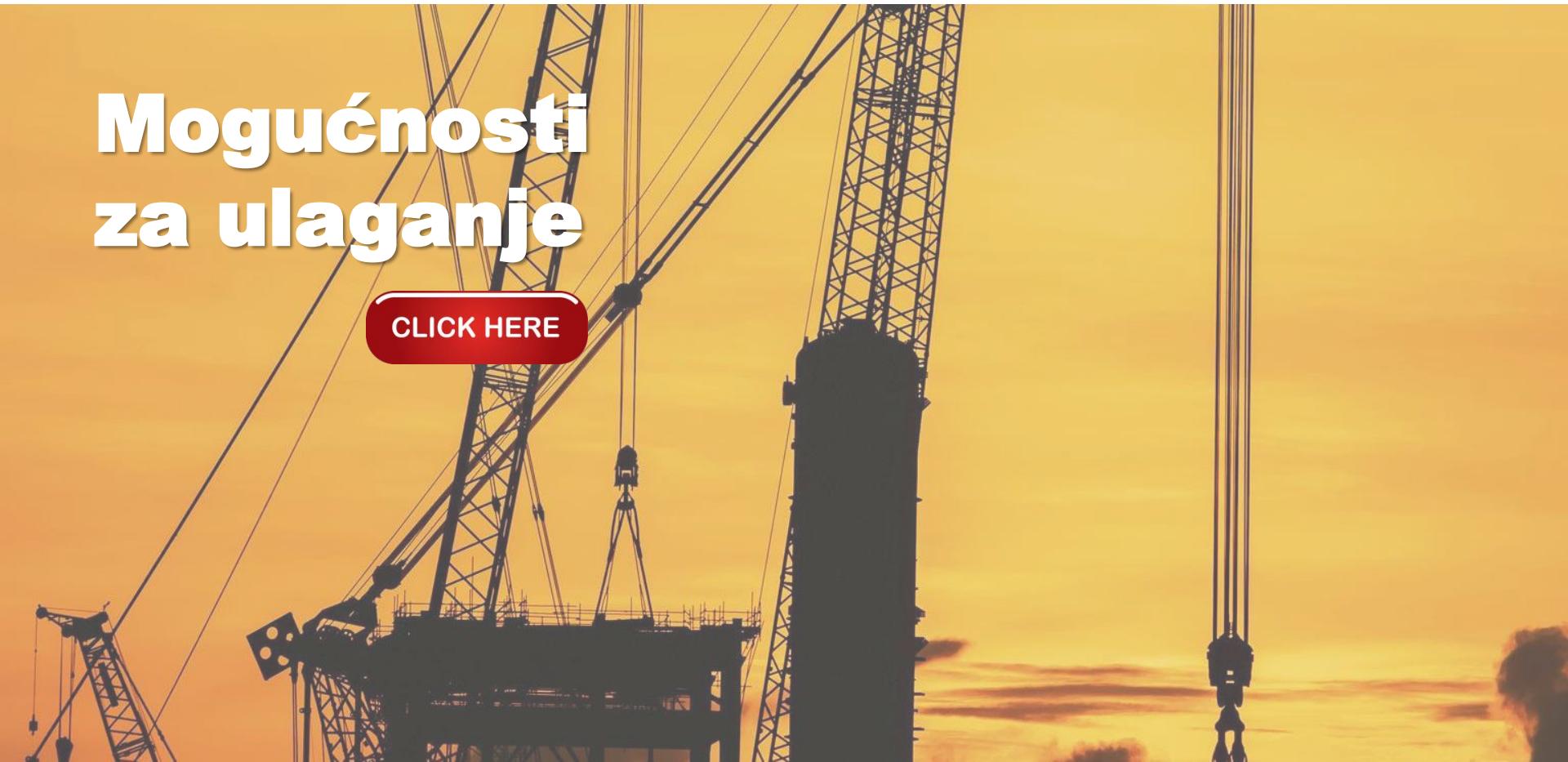
# ŽIVJETI I RADITI U PRIJEDORU





# Mogućnosti za ulaganje

CLICK HERE





## POVOLJNO POSLOVNO OKRUŽENJE



- Certifikacija opština sa povoljnim poslovnim okruženjem u jugoistočnoj Evropi usmjerena je na stvaranje **povoljnog poslovnog okruženja**, uključujući efikasnu administraciju, transparentnu lokalnu upravu, odgovarajuću infrastrukturu i partnerski odnos sa preduzećima
- Prijedor je prva lokalna zajednica u Bosni i Hercegovini koja je nagrađena međunarodnim certifikatom „**Međunarodni pečat kvaliteta**“ – BFC
- Potvrda uspješne i proaktivne saradnje sa investitorima
- Za investitore to znači:
  - sigurnu destinaciju za ulaganje
  - partnerski odnos sa lokalnom upravom
  - poslovni uspjeh i razvoj kapaciteta
  - konkurentnost, podršku i podsticaje

[www.bfc-see.org](http://www.bfc-see.org)



## REKLI SU O NAMA...



ArcelorMittal

*“ArcelorMittal Prijedor radi već više od 10 godina i zajedno sa ArcelorMittal Zenica čini najveću investiciju u BiH. Aktiviranje rudnika u Omarskoj je ostvareno 2004 u uslovima kada je BiH bila zemlja sa veoma velikim rizikom investiranja kao teret nedavne prošlosti i prisutnih problema u funkcionisanju države.*

*Naša iskustva su opovrgla mnoge skeptike jer smo uspjeli da razvijemo organizaciju na nivou svjetskih standarda sa domaćim institucijama i sopstvenim kadrom. Podrška opštine Prijedor je bila nedvosmislena i jasna sa željom da se obostrano uspije i pruži nova perspektiva generacijama koje dolaze. Rizik koji smo shvatili i sa kojim smo se suočavali na putu razvoja kompanije dijeli smo sa partnerima, lokalnim institucijama i kao epilog evidentan je put razvoja, povećanja proizvodnje, broja zaposlenih itd.*

*Smatramo da Prijedor danas ima jasnou orijentaciju u podršci investitorima i njihovom privlačenju ističući pri tome svoje potencijale, prirodne, ljudske i druge resurse. Naša poruka može da bude veoma kratka i jasna: Ako je kompanija ArcelorMittal napravila uspjeh u Prijedoru, to možete i vi.”*

**g-din Mladen Jelačić, Direktor ArcelorMittal Prijedor**

*“Kompanija CEMEX je došla u Prijedor kupnjom imovine GIK „Mrakovica“ u stečaju 2006. godine. Odabir Prijedora za centar našeg logističkog poslovanja je bio logičan s obzirom da su CEMEX-ove najznačajnije poslovne aktivnosti u BIH vezane upravo za sjeverozapadnu Bosnu, a Prijedor je osim svoje strateške pozicije, prometno izvrsno povezan sa cestovnim i željezničkim putem.*

*Od prvog susreta sa gradonačelnikom, svjedočio sam bezrezervnoj podršci poduzetnicima koji žele razvijati svoje poslovanje na teritoriju općine Prijedor. Uzorna suradnja s lokalnom zajednicom i razvoj poslovanja traje već punih osam godina.”*

**g-din Velimir Vilović, Direktor prodaje i logistike - CEMEX d.d.**



**Info centar za investitore** je proaktivan, nezavistan i potpun uslužni servis za investitore, koji djeluje u okviru Agencije PREDA-PD

Mi obezbeđujemo našim klijentima i saradnicima **visokokvalitetna rješenja** koja se temelje na njihovim poslovnim potrebama, i koja sprovodimo sa **jasnom investicionom strategijom** na umu.

# AGENCIJA PREDA-PD

## info centar za investitore



Kontaktirajte nas i uživajte u svom poslovanju uz našu podršku...

[infocentar@preda.rs.ba](mailto:infocentar@preda.rs.ba)

**investigate us**

# razmislite o... PRIJEDORU

Šta mislite o mogućnosti da:

**POSLUJETE NA PRAGU EVROPSKE UNIJE U  
SRCU EVROPE!**

**POSLUJETE SA NIŽIM TROŠKOVIMA I VEĆOM  
PRODUKTIVNOSTI!**

**POSLUJETE U POVOLJNOM POSLOVNOM  
OKRUŽENJU!**

**POSLUJETE I UŽIVATE NA LIJEPOJ I UGODNOJ  
LOKACIJI!**

## DA LI JE TO MOGUĆE?

Investirajte u Prijedor danas i postanite sledeći u nizu uspješnih priča.

Olakšaćemo Vašoj kompaniji da se pozicionira na rastućem tržištu Evrope, koristeći pri tom Prijedor kao platformu za razvoj investicija...

**POSTANITE SLEDEĆA USPJEŠNA PRIČA!**

**investigate us**



# KONTAKT



## GRAD PRIJEDOR

Trg Oslobođenja 1  
79101 Prijedor - RS, BiH

T:: +387 52 245 101

F:: +387 52 245 104

E:: [gradonacelnik@prijedorgrad.org](mailto:gradonacelnik@prijedorgrad.org)

W:: [prijedorgrad.org](http://prijedorgrad.org)



## AGENCIJA "PREDA-PD"

Aleja kozarskog odreda bb  
79101 Prijedor - RS, BiH

T:: +387 52 240 410

F:: +387 52 241 601

E:: [infocentar@preda.rs.ba](mailto:infocentar@preda.rs.ba)

W:: [investinprijedor.com](http://investinprijedor.com)

