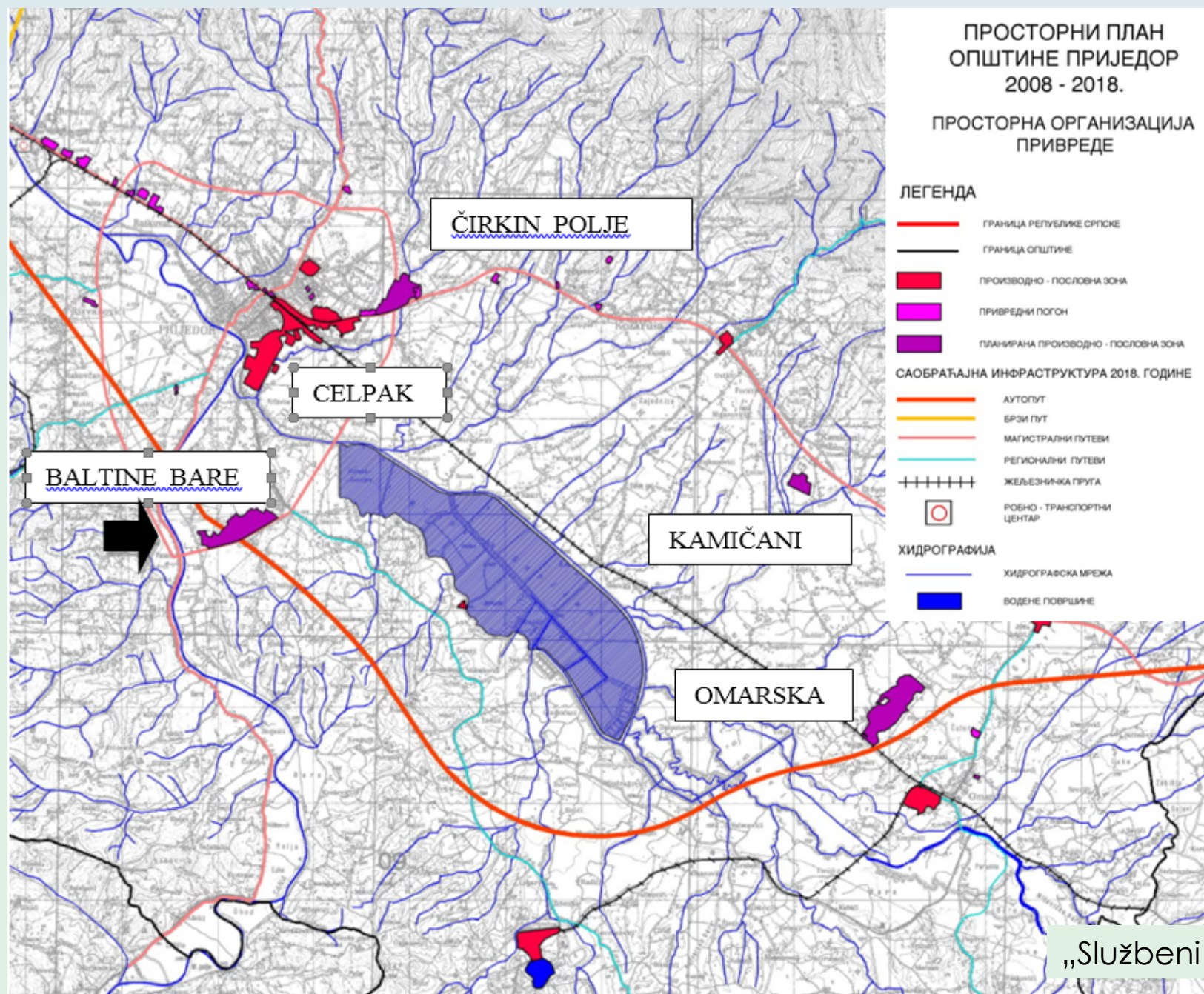
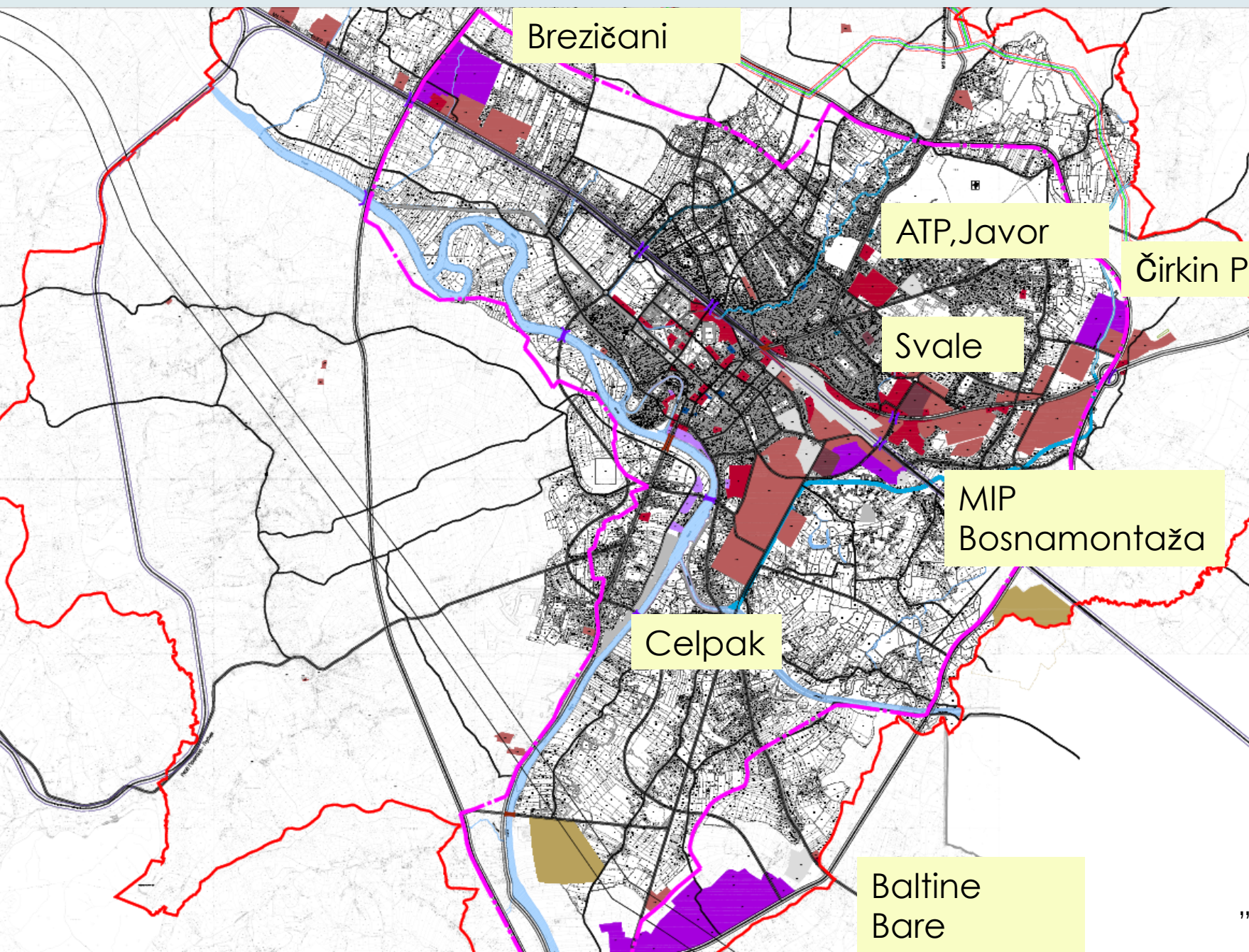


PREDSTAVLJANJE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA
ZA
POSLOVNE I RADNE ZONE NA TERITORIJI GRADA PRIJEDORA

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПРИЈЕДОР 2008-2018



URBANISTIČKI PLAN PRIJEDORA 2012-2032

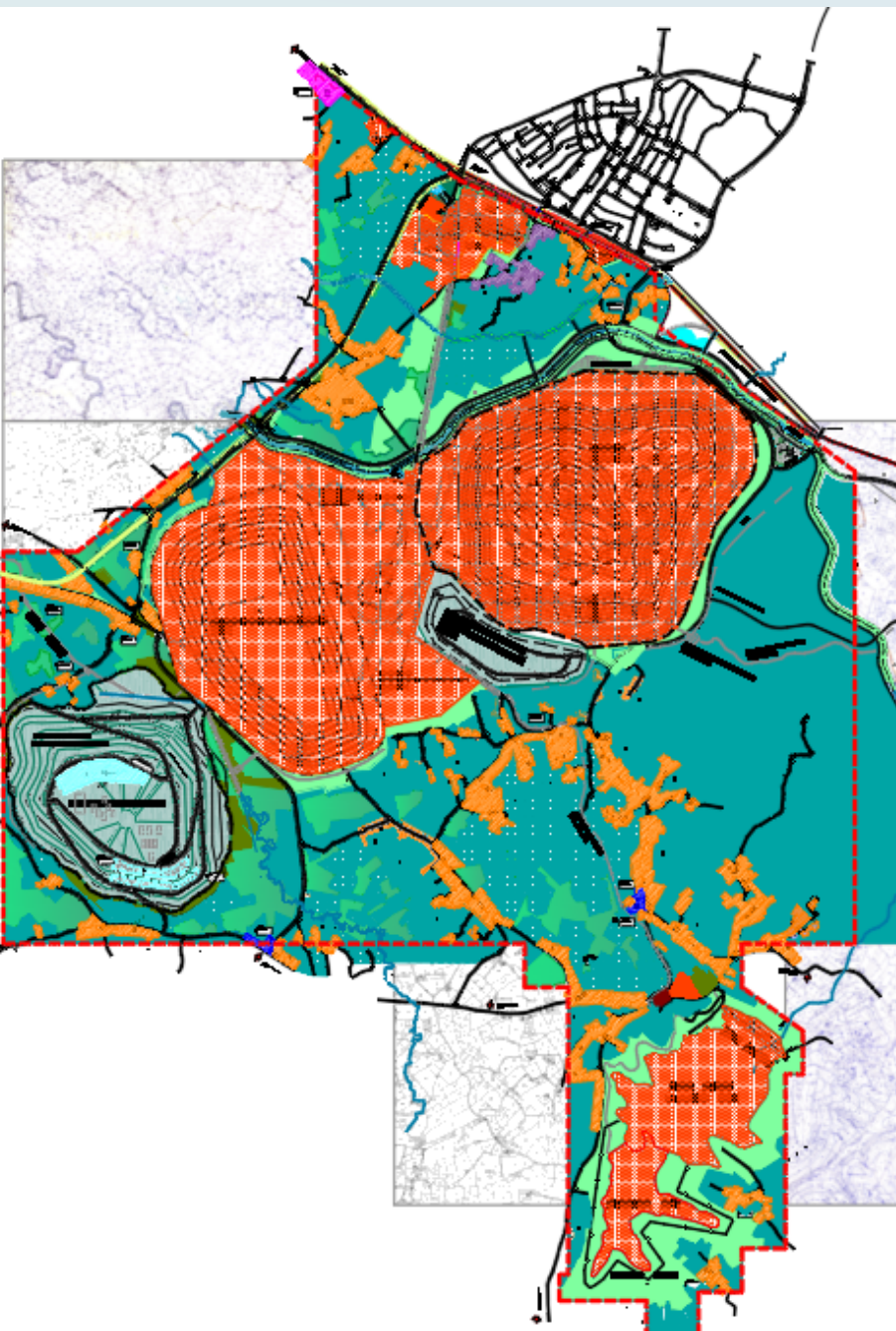


ПРИВРЕДНЕ ДЈЕЛАТНОСТИ

- тр - пословање из групе терцијарних дјелатности
- пд - пословно-производна зона
- ут - угоститељство и туризам
- ин - индустрија
- радна зоне

- резервисана зона (за изградњу енергетских постројења или објеката мале привреде који не загађују животну средину)

REGULACIONI PLAN RUDNIKA ŽELJEZNE RUDE „OMARSKA“



Površina obuhvata Pcca 1946 ha

Tip zone:grinfild

Namjena : rudarstvo i industrija

Vlasništvo: Mittal – ugovor o koncesiji

Infrastruktura:

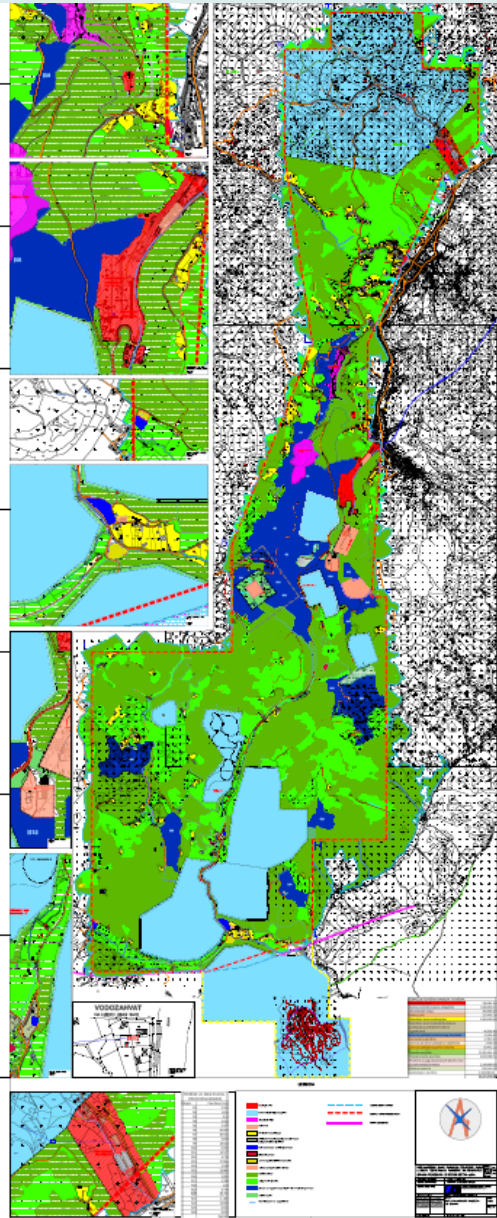
Saobraćaj- ekspetna pristupačnost

vodovod, elektroenergetika ,

telekomunikacije

„Službeni glasnik opštine Prijedor“ br.11/08

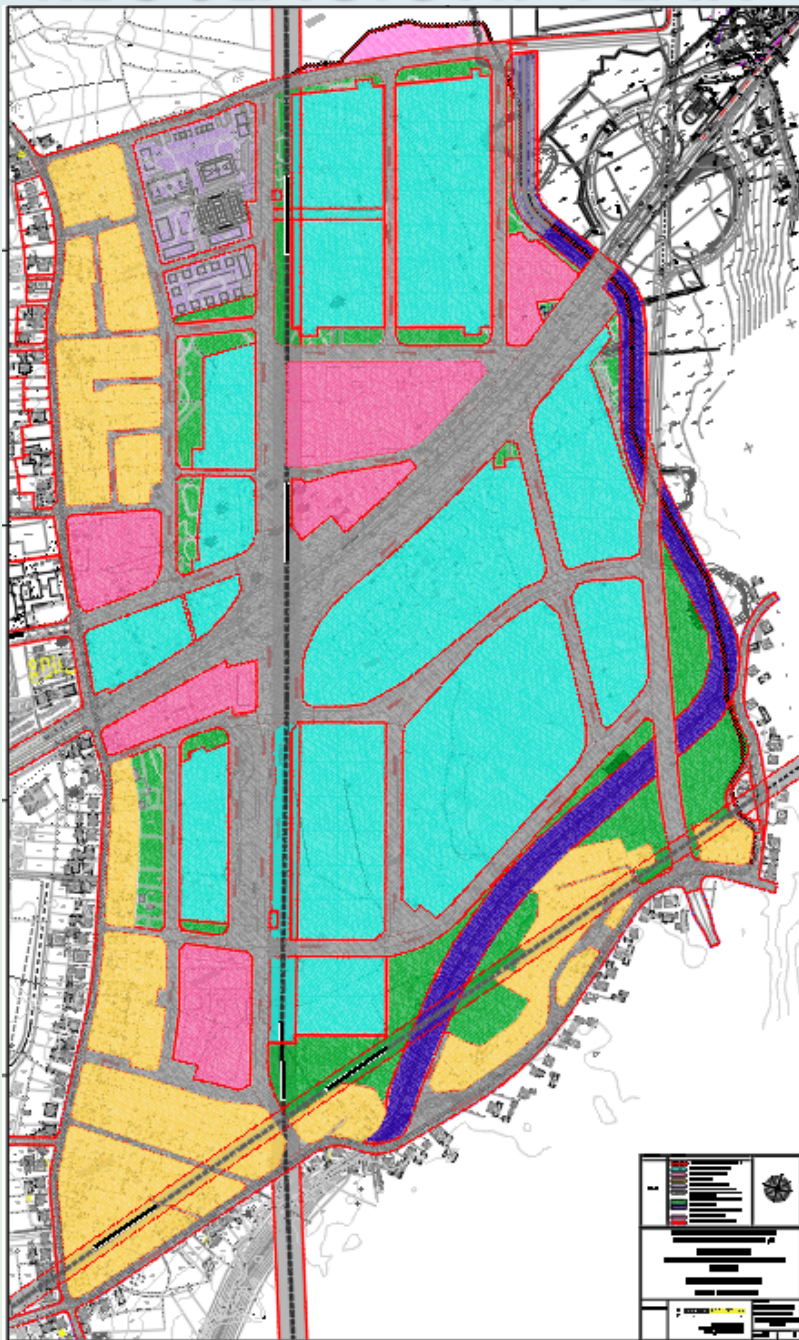
REGULACIONI PLAN RŽR LJUBIJA-CENTRALNA RUDIŠTA NA TERITORIJI GRADA PRIJEDORA I OPŠTINE OŠTRA LJUKA



Površina obuhvata Pcca 3346 ha
Tip zone:braunfild i grinfild
Namjena : rudarstvo i industrija
Vlasništvo: RŽR Ljubija
Saobraćaj:eksterna pristupačnost
Infrastruktura: elektroenergetika –djelimično,
telekomunikacije -djelimično

„Sl. glasnik Grada Prijedora“ br.7/15 i
„Sl. glasnik opštine Oštra Luka“ br. 11/15

REGULACIONI PLAN POSLOVNE ZONE „ČIRKIN POLJE“-SEKCIJA 1



Površina obuhvata: Pcca 71ha

Tip zone: grinfil

Namjena : proizvodnja, skladištenje, trgovina, usluge, administracija

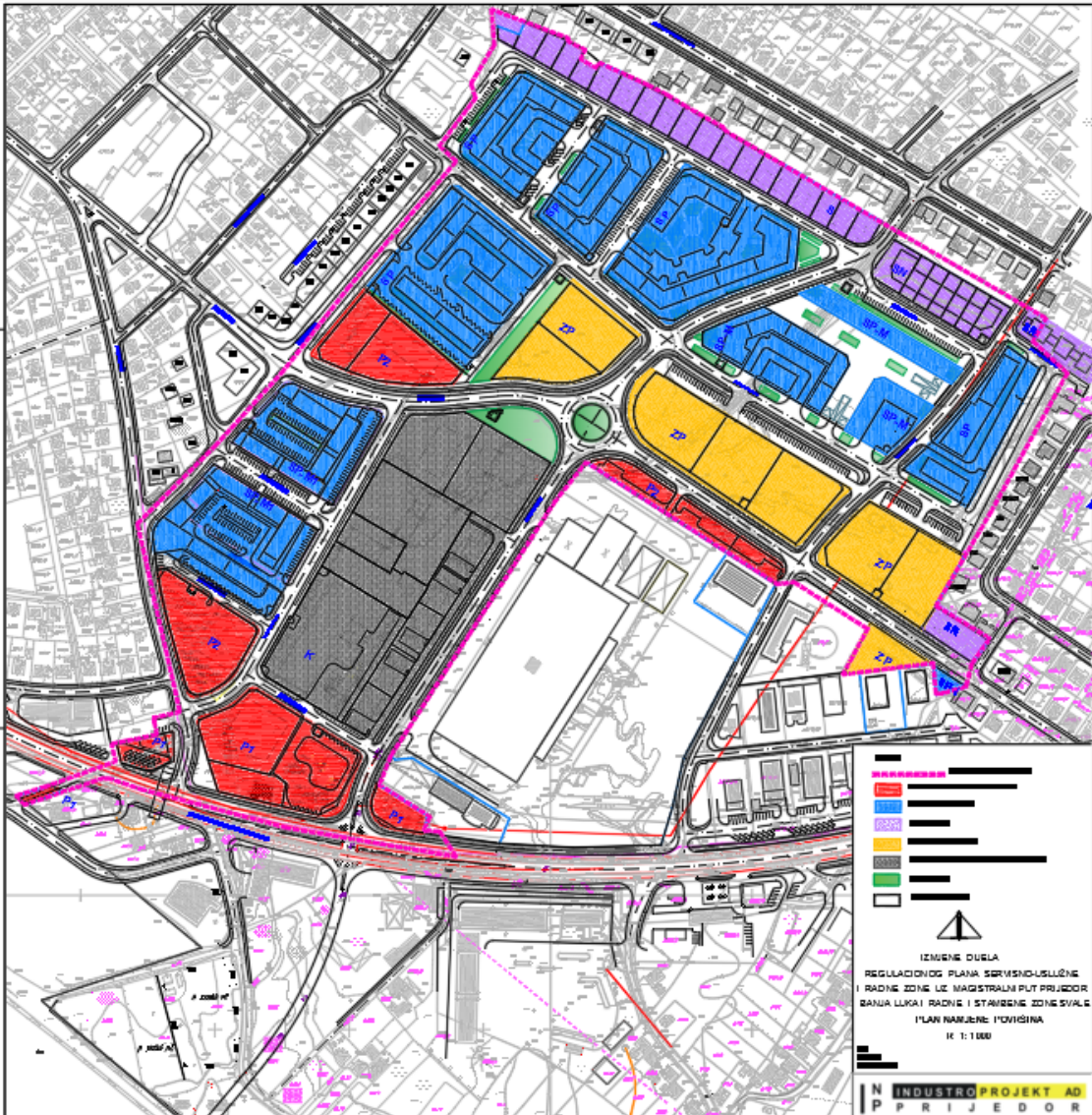
Vlasništvo: fizička i pravna lica

Saobraćaj – eksterna pristupačnost

Infrastruktura: vodovod- djelimično,
elektroenergetika -djelimično,
telekomunikacije- djelimično, primarna
kanalizaciona mreža u izgradnji

„Službeni glasnik opštine Prijedor“ br.08/11

NAMJENA I DOPUNA DIJELA REGULACIONOG PLANA SERVISNO-USLUŽNE I RADNE ZONE UZ MAGISTRALNI PUT PRIJEDOR-BANJALUKA I RADNE I STAMBENE ZONE SVALE“



Površina obuhvata: Pcca 20.6ha

Tip zone: braunfild

Namjena : servisi, usluge, proizvodnja,
skladištenje, trgovina

Vlasništvo: fizička i pravn lica

Saobraćaj – eksterna pristupačnost

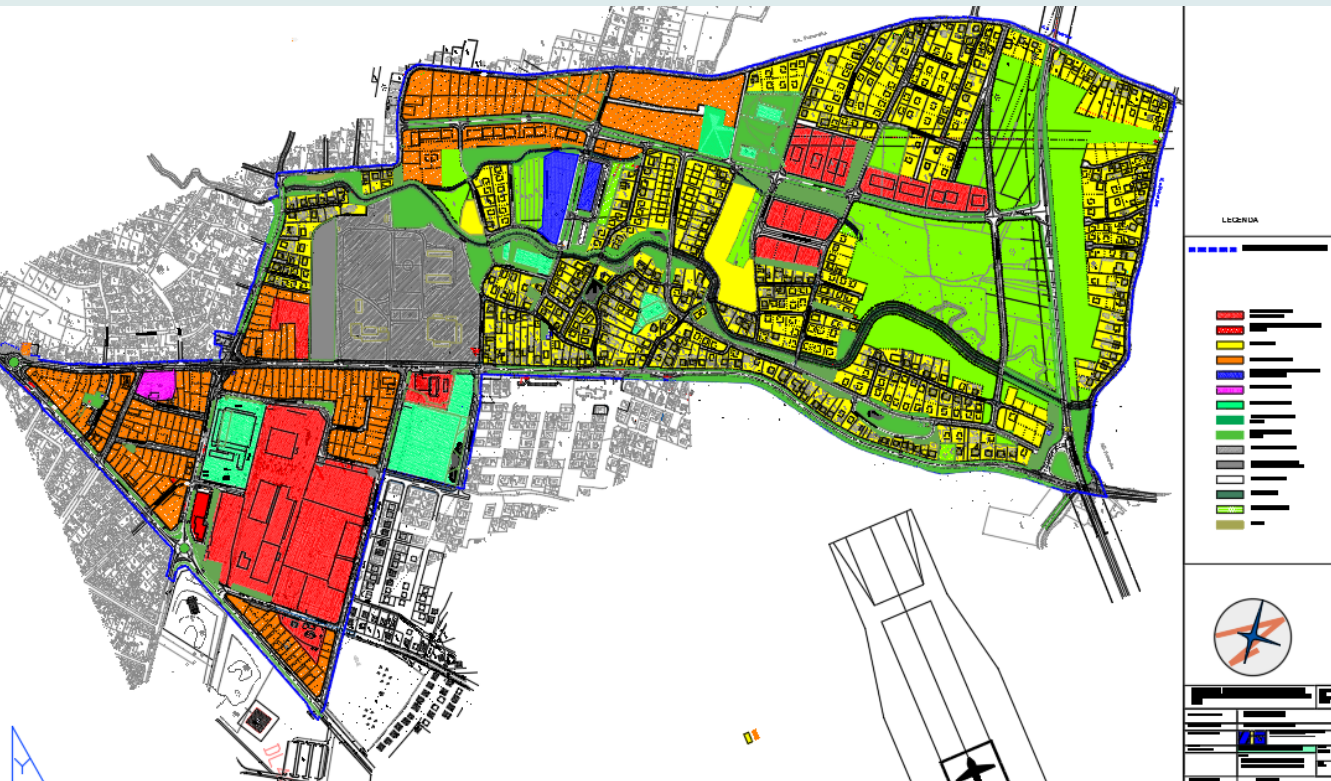
Infrastruktura: vodovod- djelimično,

elektroenergetika -djelimično, telekomunikacije

- djelimično, kanalizaciona mreža - djelimično

„Službeni glasnik opštine Prijedor“ br. 3/08

REGULACIONI PLAN ZONE UZ MAGISTRALNI PUT M-15 PRIJEDOR – KOZ.DUBICA I DIJELA NASELJA URIJE



Površina obuhvata Pcca 107 ha
Tip zone: braunfild i grinfild
Namjena : servisi, usluge, proizvodnja, skladištenje, trgovina, administracija, sadržaji društvenog standarda
Vlasništvo: fizička i pravna lica, Grad Prijedor
Saobraćaj –eksterna pristupačnost – djelimično
Infrastruktura: vodovod-djelimično, kanalizacija-djelimično, elektroenergetika-djelimično, telekomunikacije-djelimično

„Službeni glasnik Grada Prijedora“ br.6/15

REGULACIONI PLAN ZONE UZ MAGISTRALNI PUT M-4 PRIJEDOR – BANJALUKA I DIJELA NASELJA ORLOVAČA



Površina obuhvata: Pcca 67 ha
Tip zone: braunfild i grinfild
Namjena : servisi, usluge, proizvodnja,
skladištenje, trgovina administracija
Vlasništvo: fizička i pravna lica
Saobraćaj: eksterna pristupačnost, interne
saobraćajnice - djelimično
Infrastruktura: vodovod, kanalizacija-djelimično,
elektroenergetika djelimično, telekomunikacije

„Službeni glasnik Grada Prijedor“ br.1/16

REGULACIONI PLAN PODRUČJA BIVŠEG POGONA "CELPAK"

SEKCIJA 1 I SEKCIJA 2



Površina obuhvata Pcca 47ha

Tip zone: braunfild

Namjena : servisi, usluge, proizvodnja ,
skladištenje, trgovina, administracija,

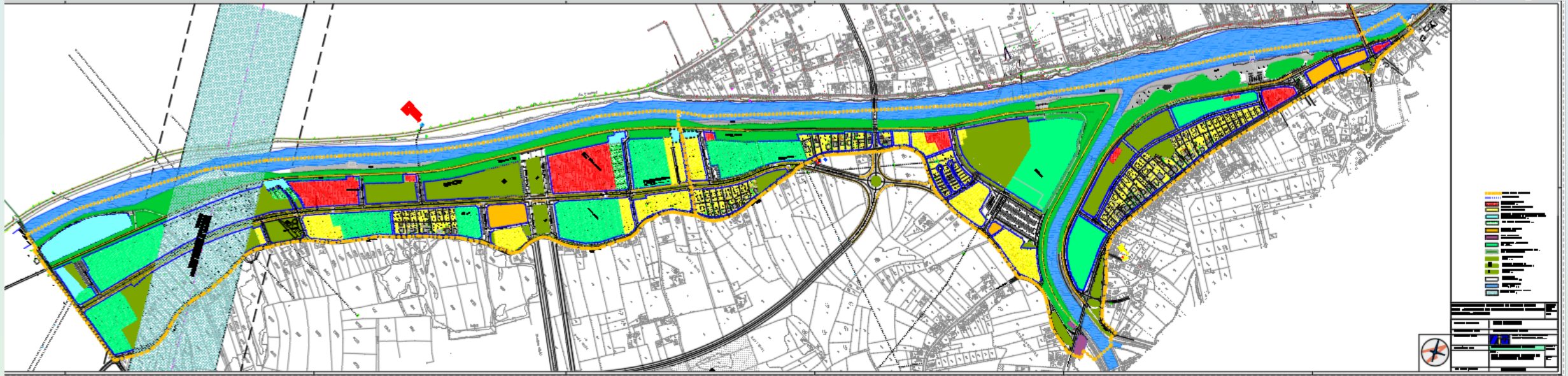
Vlasništvo: fizička i pravna lica , Grad
Prijedor

Saobraćaj:eksterna pristupačnost, interne
saobraćajnice-djelimično

Infrastruktura: vodovod - djelimično ,
kanalizacija – djelimično, elektroenergetika -
djelimično, telekomunikacije - djelimično

„Službeni glasnik Opštine Prijedor“ br.9/06

REGULACIONI PLAN PROSTORA UZ KORITA RIJEKA SANA I GOMJENICA NA URBANOM PODRUČJU PRIJEDORA – SEKCIJA 1 I SEKCIJA 2



Površina obuhvata: Pcca 79.2ha

Tip zone: grinfield

Namjena : trgovina, ugostiteljstvo, turizam,
uslužne djelatnosti

Vlasništvo: fizička i pravna lica ,

Saobraćaj:eksterna pristupačnost

Infrastruktura: vodovod-djelimično,

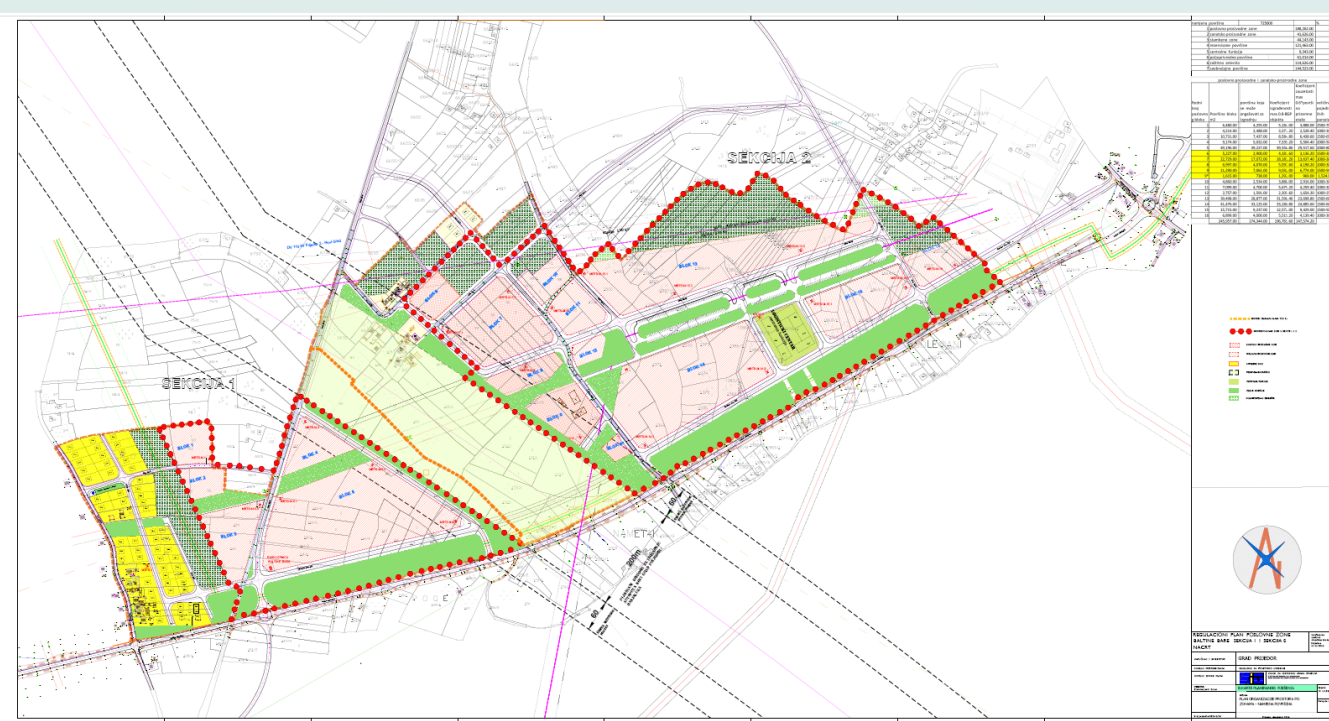
elektroenergetika-djelimično ,

telekomunikacije -djelimično

„Službeni glasnik Grada Prijedor“ br.10/16

REGULACIONI PLAN POSLOVNE ZONE „BALTIN BARE“

SEKCIJA 1 I SEKCIJA 2



Površina obuhvata Pcca 72.5ha

Tip zone: grinfield i braunfild

Namjena: proizvodne i zanatsko-proizvodne
djelatnosti, trgovina, usluge, skladišta

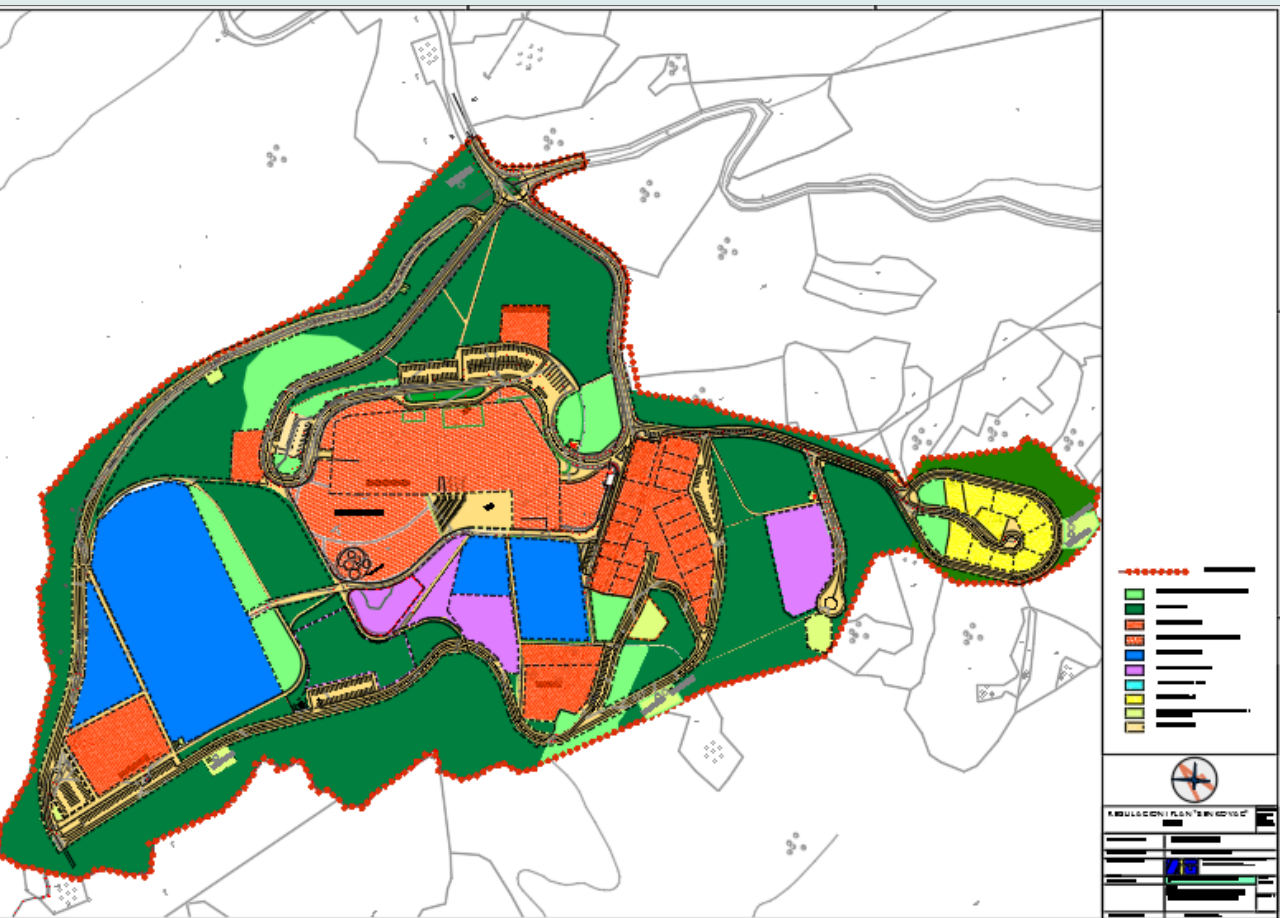
Vlasništvo: fizička i pravna lica ,

Saobraćaj – eksterna pristupačnost

Infrastruktura: elektroenergetika-djelimično ,
tekomunikacije -djelimično

„Službeni glasnik Grada Prijedora“ br.5/17

REGULACIONI PLAN „BENKOVAC“



Površina obuhvata Pcca 36.1ha

Tip zone: grinfield i braunfild

Namjena : turizam, ugostiteljstvo, uslužne
djelatnosti, sadržaji društvenog standarda

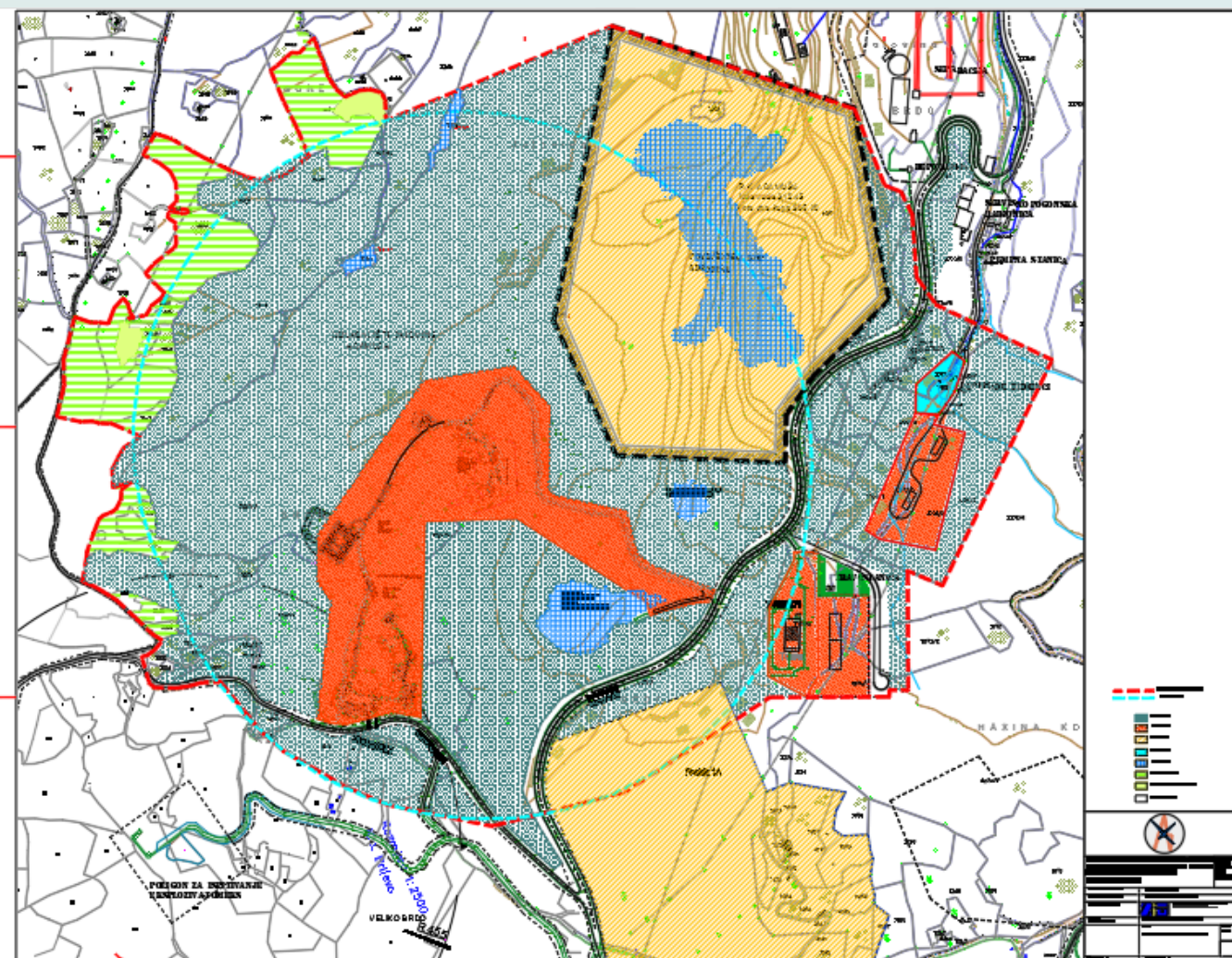
Vlasništvo: Republika Srpska

Saobraćaj: eksterna pristupačnost

Infrastruktura: elektroenergetika -djelimično

„Službeni glasnik Grada Prijedora“ br.6/18

IZMJENA DIJELA REGULACIONOG PLANA RŽR - „CENTRALNA RUDIŠTA“ NA TERITORIJI GRADA PRIJEDORA I OPŠTINE OŠTRA LUKA



Površina obuhvata: Pcca 168.2ha

Tip zone: braunfeld

Namjena : rudarska djelatnost, proizvodnja,

Vlasništvo: RŽR Ljubija a.d. Prijedor

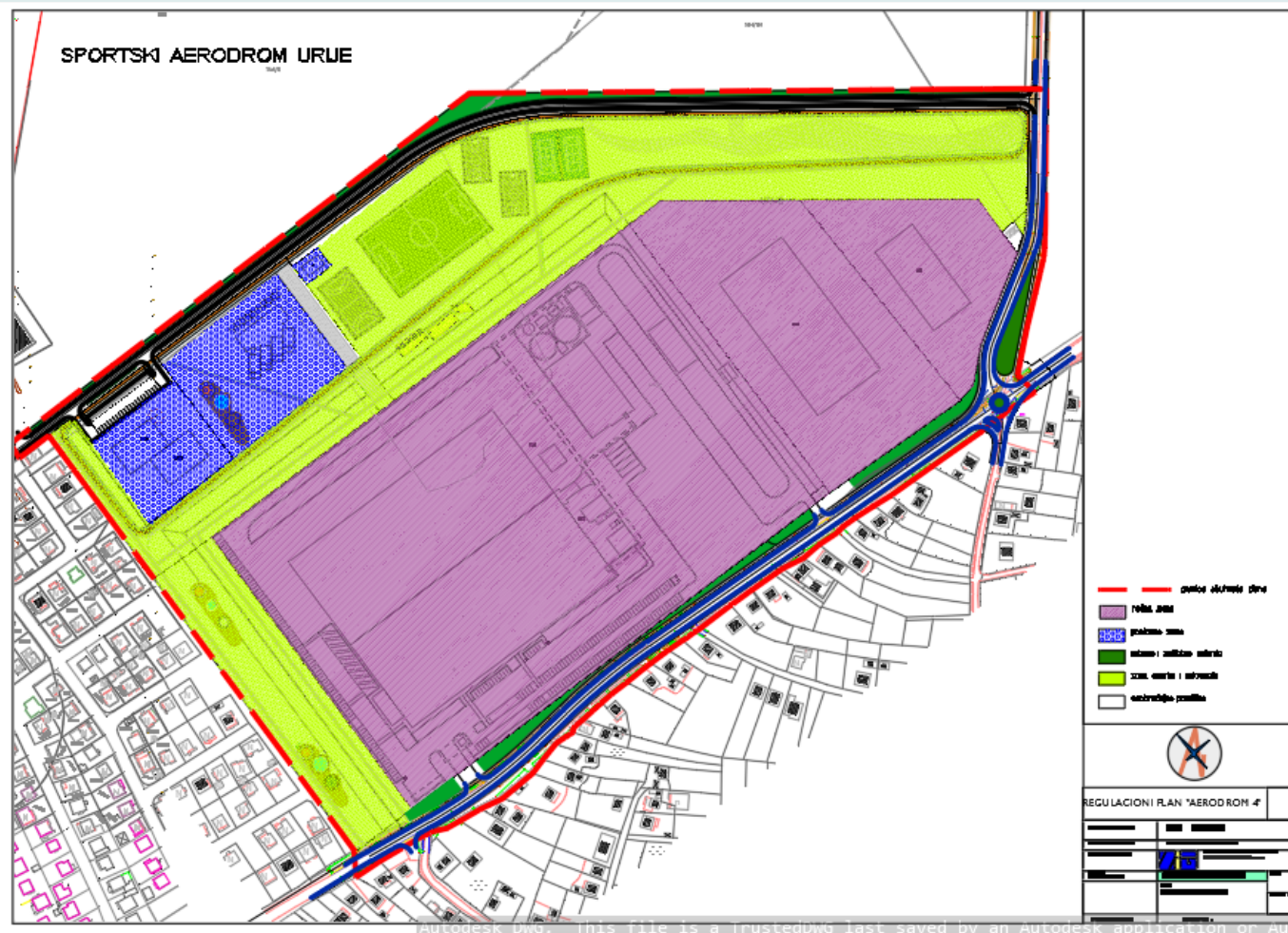
Saobraćaj:eksterna pristupačnost

Infrastruktura: elektoenergetika -djelimično

„Službeni glasnik Grada Prijedor“ br.10/18 i

„Službeni glasnik opštine Oštra Luka“ br. 13/18

REGULACIONI PLAN „AERODROM 4“



Površina obuhvata Pcca 24.3ha

Tip zone: grinfield

Namjena: proizvodnja, trgovina, usluge, skladišta, administracija, sadržaji društvenog standarda,

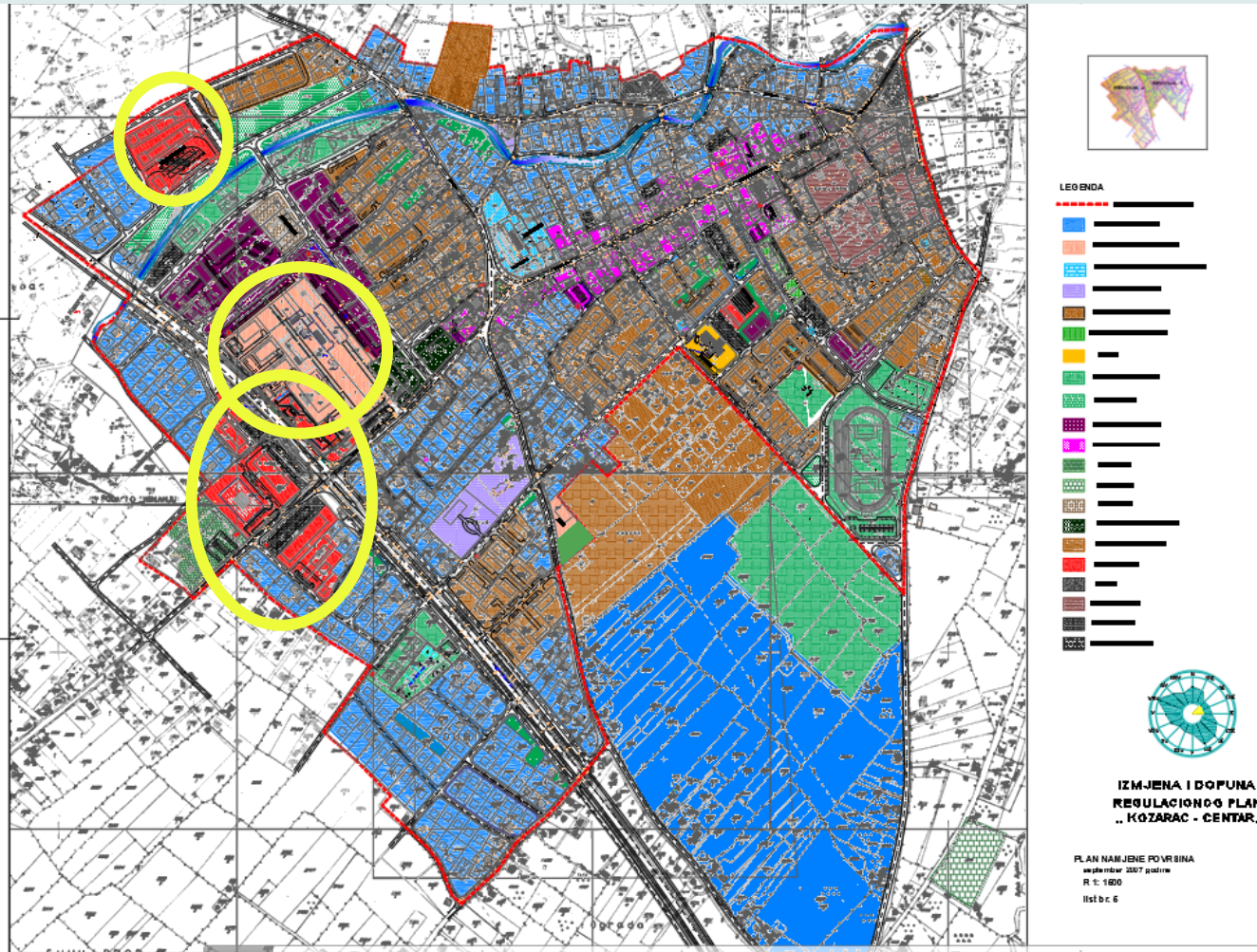
Vlasništvo: Grad Prijedor, pravna lica

Saobraćaj: eksterna pristupačnost

Infrastruktura: vodovod, kanalizacija, elektoenergetika, telekomunikacije (na obodu zone)

„Službeni glasnik Grada Prijedor“ br.10/18

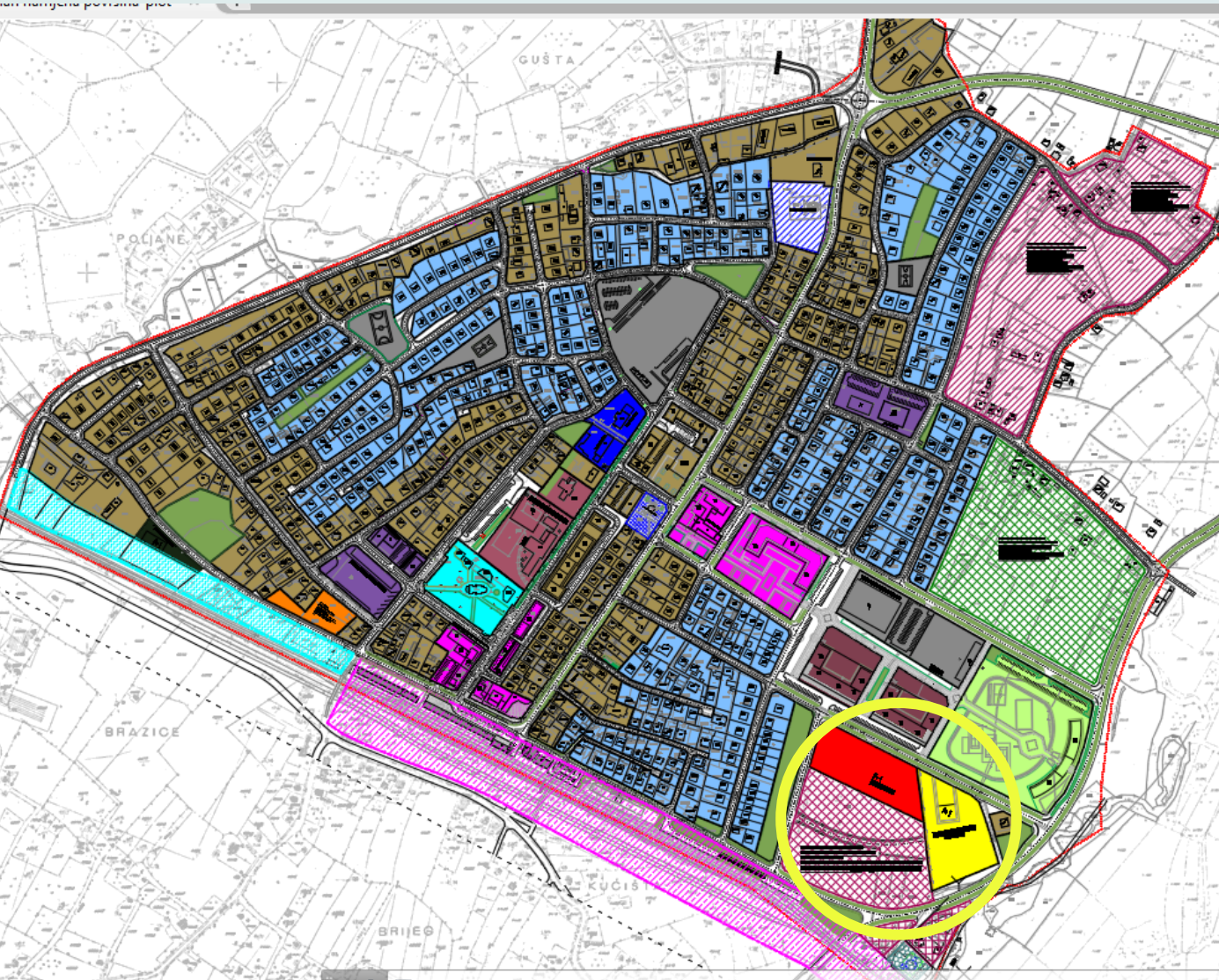
IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA NASELJA „KOZARAC-CENTAR“



Površina obuhvata Plana: Pcca 56 ha
Poslovne i industrijske zone: Pcca 6,4 ha
Tip zone: grinfield i braunfield
Namjena: proizvodnja, servisi, usluge, trgovina
Vlasništvo: fizička i pravna lica
Saobraćaj:eksterna pristupačnost
Infrastruktura: vodovod-djelimično, kanalizacija –djelimično, elektoenergetika-djelimično, telekomunikacije

„Službeni glasnik Opštine Prijedor“ br.9/07

IZMJENA I DOPUNE REGULACIONOG PLANA ZA UŽE URBANO PODRUČJE NASELJA OMARSKA



Površina obuhvata Plana: Pcca 112 ha

Poslovne i zanatsko-proizvodne zone:
Pcca 4.4 ha

Tip zone: grinfield

Namjena: proizvodnja, servisi, usluge,
trgovina

Vlasništvo: fizička i pravna lica

Saobraćaj:eksterna pristupačnost-djelimično

Infrastruktura: vodovod-djelimično,
elektoenergetika-djelimično ,
telekomunikacije-djelimično

„Službeni glasnik Opštine Prijedor“ br.12/09